**ΘΕΜΑ : ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ**

Ημ/νία υποβολής ***05/07/2023***

Ερώτηση ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΕΡΓΩΝ

ΘΑ ΗΘΕΛΑ ΝΑ ΡΩΤΗΣΩ ΠΩΣ ΑΝΤΙΜΕΤΩΠΙΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΝ ΥΠΕΡΒΑΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ..ΓΙΝΕΤΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ ? ΚΑΙ ΠΡΙΝ ΤΙΣ ΤΡΟΠΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕ ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ & ΤΕΚΜΕΡΙΩΜΕΝΟ ΑΙΤΗΜΑ ΓΙΑ ΔΕΣΜΕΥΣΗ ΤΟΥ ΠΟΣΟΥ ΤΗΣ ΥΠΕΡΒΑΣΗΣ ?

**Απάντηση:**

Οι λογαριασμοί συντάσσονται πάντοτε ανακεφαλαιωτικοί και συνοδεύονται ιδίως, από ανακεφαλαιωτικό συνοπτικό πίνακα των επιμετρήσεων εργασιών που εκτελέσθηκαν από την αρχή του έργου, από τα παραστατικά στοιχεία των απολογιστικών εργασιών, **από τον πίνακα του υπολογισμού της αναθεώρησης** …. *(εδ. α΄παρ. 7 Άρθ. 152 Ν. 4412/2016 «Λογαριασμοί»).“*

Το ποσό της αναθεώρησης καταβάλλεται από τις πιστώσεις του έργου, χωρίς να απαιτείται η προηγούμενη σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών. *(παρ. 15 Άρθρου 153 Ν. 4412/2016 «Αναθεωρητική περίοδος για τις βασικές τιμές ημερομισθίων, υλικών, μισθωμάτων και μηχανημάτων - Εξουσιοδοτικές διατάξεις»).*

Το αίτημα για αποπληρωμή του ποσού των Αναθεωρήσεων μπορεί να εγερθεί από τον Ανάδοχο και να πληρωθεί οποτεδήποτε εντός του διαστήματος που διαρκεί η Σύμβαση κατασκευής έως και την Παραλαβή του Έργου. *(Ενώ δεν είναι επιτρεπτή η επ’ ευκαιρία της προσωρινής παραλαβής προβολή οικονομικών απαιτήσεων από τον ανάδοχο, η οποία γίνεται με τον προτελικό και στην περίπτωση της οριστικής παραλαβής με τον τελικό λογαριασμό. ΣτΕ 3485/94, ΣτΕ 276/2001).*