



DIMOSIES-SYMVASEIS.GR

# Άρ. 159 – Ακαταλληλότητα υλικών - Ελαττώματα - Παράλειψη συντήρησης

**ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ**

Πολιτικός Μηχανικός, MSc ΕΜΠ, ΥΔ ΠΑΔ

Συγγραφέας Τεχνικής Νομοθεσίας & Διαχείρισης Έργων

Εισηγητής Ν.4412/2016 ΕΚΔΔΑ, ΠΑΔΑ, ΕΜΔΥΔΑΣ, ΜΟΔΑΕ

- <http://dimosies-symvaseis.gr/>

# Παραλαβή υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή και ενσωματώνονται στο έργο (παρ.1)

- Η παραλαβή και ο έλεγχος της ποιότητας των υλικών που χρησιμοποιούνται στην κατασκευή του έργου ή ενσωματώνονται σε αυτό, γίνεται από έναν (1) ή περισσότερους τεχνικούς του άρθρου 139, περί διεύθυνσης έργου από την πλευρά του αναδόχου,
  - ο οποίος συντάσσει και υποβάλει δήλωση προς τη ΔΥ, με την οποία **βεβαιώνει και την αλήθεια του περιεχομένου της.**
- **Παράλειψη σύνταξης και υποβολής της σχετικής δήλωσης συνιστά κώλυμα υποβολής κάθε επόμενου λογαριασμού**

# Ακαταλληλότητα Υλικών (παρ.2 )

## Ακατάλληλα Υλικά

➤ 2. Αν κατά την κατασκευή των έργων η επίβλεψη θεωρεί, ότι τα προς χρησιμοποίηση υλικά δεν πληρούν τις απαιτήσεις των προδιαγραφών ή γενικά είναι ακατάλληλα, διατάσσεται από τη ΔΥ **η μη χρησιμοποίηση των υλικών.**

➤ **Αν ο ανάδοχος διαφωνεί,** τα υλικά δεν χρησιμοποιούνται αν δεν **κριθεί η καταλληλότητά τους από εργαστηριακό έλεγχο,** που γίνεται από τα εργαστήρια της ΓΓΥ ή Πολυτεχνικών Σχολών ή άλλα αναγνωρισμένα εργαστήρια.

## Δαπάνη

• Η δαπάνη για τις εργαστηριακές έρευνες προκαταβάλλεται από τον ανάδοχο και τον βαρύνει τελικά, αν αποδειχθεί η ακαταλληλότητα των υλικών. Στην αντίθετη περίπτωση, η δαπάνη βαρύνει τον κύριο του έργου και αποδίδεται στον ανάδοχο από τις πιστώσεις του έργου.

## Ειδική Διαταγή (παρ.3)

- Αν οποιαδήποτε εργασία παρουσιάσει ελαττώματα που δεν αποκαθίστανται από τον ανάδοχο,
  - κοινοποιείται σε αυτόν **Ειδική Διαταγή** της ΔΥ, κατά της οποίας μπορεί να κάνει εντός δέκα (10) ημερών ένσταση έτσι όπως ορίζεται στην παρ. 4.
  - Με την ειδική διαταγή προσδιορίζονται τα ελαττώματα, καθορίζεται αν είναι ουσιώδη, επουσιώδη ή και επικίνδυνα και τάσσεται εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους
- Στην αποκατάσταση μπορεί να περιλαμβάνονται η καθαίρεση των ελαττωματικών εργασιών και η ανακατασκευή τους, αν αυτό επιβάλλεται.
- Αν το ελάττωμα **δεν είναι ουσιώδες** και η αποκατάστασή του απαιτεί δυσανάλογες δαπάνες με την ειδική διαταγή
  - καθορίζεται **ποσοστό μείωσης της αμοιβής** του αναδόχου για τις αντίστοιχες εργασίες.
- Στην τελευταία αυτήν περίπτωση η διαταγή μπορεί να περιλαμβάνει και την εκτέλεση ορισμένων εργασιών για τον περιορισμό του ελαττώματος.

# Ένσταση κατά της Ειδικής Διαταγής (παρ.4)

- 4. Ο ανάδοχος δύναται να ασκήσει ένσταση στην περίπτωση της ειδικής διαταγής της παρ. 3, εντός ανατρεπτικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίησή της.
- Με την εμπρόθεσμη ένσταση αναστέλλεται η υποχρέωση εκτέλεσης των εργασιών μέχρις ότου εκδοθεί απόφαση επί αυτής,

Εντούτοις σε περίπτωση που χαρακτηριστούν ως **κακότεχνες εργασίες**, τότε

- ο ανάδοχος **ανεξάρτητα** από το αν έχει υποβάλει ένσταση,
- υποχρεούται αμέσως να εκτελέσει κάθε εργασία για άρση του ελαττώματος

**Παραλαβή υλικών που χρησιμοποιούνται στην Ένσταση Αναδόχου κατασκευή και κατά Ειδικής Διαταγής ενσωματώνονται στο έργο (παρ.4 ) (παρ.1)**

<b>Προϊσχύουσα διάταξη</b>	Η παραλαβή γίνεται από δύο τεχνικούς υπαλλήλους, ένας εκ των οποίων ανήκει στην ομάδα επίβλεψης, η δε ΠΑ να ορίσει και τρίτο μέλος	Για την ένσταση εκδίδει απόφαση η ΠΑ
<b>Νέα διάταξη</b>	Η παραλαβή θα γίνεται από ένα (1) ή περισσότερους τεχνικούς του αναδόχου και θα ολοκληρώνεται με τη σύνταξη σχετικής δήλωσης με την οποία θα βεβαιώνεται η αλήθεια του περιεχομένου αυτής και υποβάλλεται στη ΔΥ	εκδίδεται απόφαση <b>χωρίς όμως να καθορίζεται ρητά το αποφαινόμενο όργανο</b>

# Άλλες Τροποποιήσεις

## Πλέον (Προστίθεται) (παρ.5) :

- *Αν ο ανάδοχος με την ένστασή του ζητεί τη διενέργεια εργαστηριακών ερευνών ή άλλων δοκιμών για την εξακρίβωση του ελαττώματος,*
- *οι εργασίες αυτές εκτελούνται αφού εκδοθεί απόφαση επί της ενστάσεως,*
- *η οποία δεν μπορεί να εκδοθεί πριν την έκδοση των αποτελεσμάτων των εργαστηριακών δοκιμών.....'*

- ✓ Δεν είναι ανάγκη πλέον η ΔΥ να χαρακτηρίσει το ελάττωμα ως «επικίνδυνο»,
- ✓ αρκεί να κρίνει ως άμεση την ανάγκη αποκατάστασής του

# Δικαίωση Αναδόχου (παρ.6 )

➤6. Αν τελικά ύστερα από την ένσταση ή τη δικαστική προσφυγή δικαιωθεί ο ανάδοχος, έχει το δικαίωμα να πληρωθεί με τους συμβατικούς όρους και τιμές για τις πρόσθετες εργασίες.

➤Αν οι εργασίες διατάχθηκαν ύστερα από την απομάκρυνση των εγκαταστάσεων του αναδόχου, συντάσσονται νέες τιμές που λαμβάνουν υπόψη τους και το γεγονός αυτό.

# Παρ. 7 & 8

## Εις βάρος και για **λογαριασμό** του αναδόχου

- 7. Αν ο ανάδοχος δεν αποκαταστήσει τις πλημμέλειες μέσα στην προθεσμία που τάσσεται σε αυτόν με την ειδική διαταγή ή μετά την έκδοση απόφασης επί της ένστασης,
  - τότε οι εργασίες αποκατάστασης της πλημμέλειας μπορεί να εκτελεσθούν με μέριμνα της ΔΥ
    - με οποιονδήποτε τρόπο σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων του κυρίου του έργου ως προς την εφαρμογή των λοιπών κυρώσεων κατά του αναδόχου.

## Περίοδος Συντήρησης

- 8. Οι διατάξεις των παρ. 3 έως 7 εφαρμόζονται ανάλογα και για την περίπτωση που ο ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων όσο διάστημα τον βαρύνει η συντήρηση αυτή.

# Παρ. 9 & 10

## Ουσιώδη & επουσιώδη ελαττώματα

- 9. Οι εργασίες που παρουσιάζουν ουσιώδη ελαττώματα
  - δεν περιλαμβάνονται στον λογαριασμό.
- Οι εργασίες που παρουσιάζουν επουσιώδη ελαττώματα
  - περιλαμβάνονται με μειωμένη τιμή, όπως καθορίζεται στην ειδική διαταγή μέχρι την αποκατάσταση του ελαττώματος.
- Αν το ελάττωμα αποκαλυφθεί αφού έχουν περιληφθεί σε λογαριασμό οι εργασίες,
  - η περικοπή θα γίνει στον αμέσως επόμενο λογαριασμό και, εφόσον αυτός δεν επαρκεί στους επόμενους, μέχρι πλήρους εξόφλησης, σύμφωνα με σχετική απόφαση της ΔΥ

## Ελάττωμα στην παραλαβή

- Αν το ελάττωμα αποκαλυφθεί κατά την παραλαβή των έργων,
  - εφαρμόζεται η παρ. 5 του άρθρου 172, περί παραλαβής και η διαπίστωση της αποκατάστασης των ελαττωμάτων γίνεται από τη ΔΥ