

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΡΓΟΥ (ΜΕΡΟΣ II)

ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

<http://dimosies-symvaseis.gr/>

Άρ. 147 – Προθεσμίες (Αιτ. Έκθ.)

- Κατάργηση ενδεικτικών και αποκλειστικών προθεσμιών που δεν συνεισφέρουν στην πρόοδο και επιτάχυνση του έργου.
- Πλέον όλες οι ενδιάμεσες προθεσμίες χαρακτηρίζονται ως τμηματικές και ο ρόλος τους ως ‘ενδεικτικές’ για την πορεία του έργου εξακολουθεί να ισχύει.

Αναμόρφωση της οριακής προθεσμίας

Οριακή προθεσμία

- αρχίζει μετά τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του συνόλου του έργου, εφόσον υπάρχουν ακόμα εργασίες που δεν έχουν αποπερατωθεί,
- χορηγείται δε από την ΠΑ , κατόπιν εισήγησης της ΔΥ (χωρίς αίτηση του αναδόχου)
- σκοπό έχει την ολοκλήρωση του έργου χωρίς την επιβολή οιασδήποτε ρήτρας στον ανάδοχο

Πλέον

Ο ανάδοχος δεσμεύεται από τη σύμβαση του έργου **να συνεχίσει την κατασκευή του για επιπλέον της αρχικής προθεσμίας χρονικό διάστημα,**

- ίσο προς το $1/2$ αυτής *(Παλαιά $1/3$)* και πάντως
- όχι μικρότερο των τριών (3) μηνών (οριακή προθεσμία).

Σημ.

- Η Οριακή προθεσμία αποτελεί θεσμό που διασφαλίζει ουσιαστικά τα συμφέροντα του Εργοδότη , υπό την έννοια ότι υποχρεώνει τον ανάδοχο να συνεχίσει το Έργο, ακόμη και μετά την λήξη της συμβατικής του προθεσμίας.

4365/2014 - Σκέψη 3

- Ο ανάδοχος έχει το δικαίωμα να ζητήσει τη διάλυση της συμβάσεως, λόγω παρελεύσεως της οριακής προθεσμίας του έργου χωρίς υπαιτιότητά του,
- για τον υπολογισμό δε της ανωτέρω οριακής προθεσμίας
 - συνυπολογίζεται στην αρχική (συμβατική) προθεσμία
 - και η εγκριθείσα, κατόπιν αιτήσεως του αναδόχου, παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου, εφόσον
 - η ως άνω αίτηση υποβλήθηκε μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία
 - και δεν οφείλεται η παράταση σε υπαιτιότητα του αναδόχου.
- Εξάλλου, δεν κωλύεται ο ανάδοχος να υποβάλει αίτηση για διάλυση της συμβάσεως, μετά την πάροδο της οριακής προθεσμίας,
 - για τον υπολογισμό της οποίας ελήφθη υπόψη και η εγκριθείσα, κατόπιν αιτήσεώς του, υποβληθείσας μέσα στην αρχική συμβατική προθεσμία, παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου,
 - εφόσον αυτός υπέβαλε, μετά την πάροδο της αρχικής συμβατικής προθεσμίας, νέα αίτηση για παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου, η οποία εγκρίθηκε από την ΠΑ (πρβλ. ΣτΕ 4410/2011).

Επέκταση χρόνου συμβατικής προθεσμίας

- Μη ύπαρξη καθορισμού συγκεκριμένου χρονικού ορίου εντός του οποίου θα δίδονται παρατάσεις στην 'οριακή προθεσμία', καθώς :
- Η 'οριακή προθεσμία' όχι μόνο αυξάνεται από το $(1/3)$ της συμβατικής προθεσμίας στο μισό αυτής
- (συμπεριλαμβανομένων και των δοθέντων παρατάσεων οι οποίες άμα τη χορήγησή τους **προστίθενται** στην αρχικώς υπογραφείσα προθεσμία περαίωσης **αυξάνοντάς** την αναλόγως και το σύνολο **αρχικής** και **παρατάσεων** χαρακτηρίζεται πλέον ως **συμβατική προθεσμία**), αλλά
- και εντός αυτής (της οριακής) δίδονται **και νέες παρατάσεις** '.....κατόπιν εισήγησης της ΔΥ και χωρίς αίτηση του αναδόχου....'

A-45 ΕΑΑΔΗΣΥ

σε συνδυασμό με το γεγονός

- πως συχνά υπάρχει διαφωνία ΔΥ & Αναδόχου για το είδος/τρόπο/ποσότητα αναφορικά με τις εναπομείνουσες εργασίες,
- ο ανάδοχος μπορεί να ζητήσει αποζημίωση για τη 'βλάβη' που υφίσταται από τη χρονική επιμήκυνση του έργου πέραν της εναπομείνουσας συμβατικής εργολαβικής αποζημίωσης

Ζητήματα που προκύπτουν

- για το επιπλέον κόστος που ενδεχομένως προκύψει για την αποζημίωση του αναδόχου, το μη αρχικώς καθορισμένο χρονικό διάστημα, κατά το οποίο θα υπάρχει εγκατεστημένο εργοτάξιο,
 - Ανανέωση ασφαλιστήριου συμβολαίου,
 - ανανέωση εγγυητικών επιστολών ΚΟΚ

παρ. 6 Τρόπος χορήγησης παράτασης

Με ή χωρίς αναθεώρηση

Η παράταση των προθεσμιών της σύμβασης χορηγείται

- είτε «με αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης που οφείλεται σε πράξεις ή παραλείψεις του ΚτΕ ή
- «χωρίς αναθεώρηση», για το χρονικό διάστημα της καθυστέρησης που οφείλεται σε παραλείψεις και ενέργειες του αναδόχου.

Επιμερισμός ευθύνης

- Με την απόφαση παράτασης **επιμερίζεται πάντοτε η ευθύνη** για την καθυστέρηση, αλλιώς νοείται ως οφειλόμενη αποκλειστικά στον ανάδοχο»

Προθεσμίες σε σχέση με γεγονότα ανωτέρας βίας

- (παρ. 7) : Τα γεγονότα ανωτέρας βίας αναστέλλουν την πάροδο των προθεσμιών, εφόσον ο ανάδοχος υποβάλλει εντός δέκα (10) ημερών σχετική αίτηση αμελλητί, σχετική αίτηση, ευθύς μόλις τούτα εμφανιστούν.
- Επί της αιτήσεως του αναδόχου αποφασίζει η ΔΥ εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών
- Η αναστολή δεν δύναται σε καμία περίπτωση να υπερβεί το 1/10 της συνολικής συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης του έργου για συμβάσεις με διάρκεια μεγαλύτερη του ενός έτους

ΟΡΙΣΜΟΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΩΝ-ΠΟΙΝΙΚΩΝ ΡΗΤΡΩΝ ΣΤΗΝ Ε.Σ.Υ.

Ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 147 του Ν.4412/2016

- Α. Συνολική προθεσμία περάτωσης του έργου
- Β. Ενδεικτικές Τμηματικές προθεσμίες

Εντός ημερών από την υπογραφή της σύμβασης :

- ο Θα έχει γίνει η αποτύπωση του φυσικού εδάφους (πασσάλωση άξονα λήψη διατομών κλπ.)
- ο Θα υποβάλλει το «Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου»
- ο Θα υποβάλει το Π.Π.Ε.
- ο Θα κάνει έναρξη των εργασιών κατασκευής
- ο Θα έχει ολοκληρώσει την εργοταξιακή του ανάπτυξη

- Γ. Ποινικές ρήτρες

- Για κάθε ημέρα υπαίτιας από μέρους του υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα, που ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 .
- Καθορίζεται επιβολή ποινικής ρήτρας για από μέρους του υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών