

ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΟΝΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΕΡΓΟΥ (ΜΕΡΟΣ Ι)

ΖΗΣΗΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

Πολιτικός Μηχανικός, MSc ΕΜΠ, ΥΔ ΠΑΔ

Συγγραφέας Τεχνικής Νομοθεσίας & Διαχείρισης Έργων

Εισηγητής Ν.4412/2016 ΕΚΔΔΑ, ΠΑΔΑ, ΕΜΔΥΔΑΣ, ΜΟΔ ΑΕ

<http://dimosies-symvaseis.gr/>

Άρθρο 145 Χρονοδιάγραμμα κατασκευής

- 1. Σε κάθε σύμβαση κατασκευής έργου ορίζεται προθεσμία για την περάτωσή του στο σύνολο και κατά τμήματα. Μέσα σε προθεσμία που ορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης και η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη από δεκαπέντε (15) ημέρες και να υπερβαίνει τις τριάντα (30) ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες, συντάσσει και υποβάλλει στη διευθύνουσα υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, το οποίο τηρεί τις προβλέψεις των εγγράφων της σύμβασης.
- 2. Η ΔΥ εγκρίνει μέσα σε 15 ημέρες το χρονοδιάγραμμα και μπορεί να τροποποιήσει τις προτάσεις του αναδόχου ιδίως, αναφορικά με την κατασκευαστική αλληλουχία, την κατασκευασιμότητα της μεθοδολογίας και την επίτευξη των χρονικών οροσήμων της σύμβασης.

Άρθρο 145 (Συν.)

- 3. Το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα αποτελεί το αναλυτικό πρόγραμμα κατασκευής του έργου. Το χρονοδιάγραμμα αναλύει ανά μονάδα χρόνου, η οποία καθορίζεται στα έγγραφα της σύμβασης και πάντως, ανά ημερολογιακό τρίμηνο τις εργασίες που προβλέπεται να εκτελεσθούν. Το χρονοδιάγραμμα συντάσσεται με τη μορφή τετραγωνικού πίνακα, που περιλαμβάνει την πιο πάνω χρονική ανάλυση των ποσοτήτων ανά εργασία ή ομάδα εργασιών και συνοδεύεται από γραμμικό διάγραμμα και σχετική έκθεση.
- Σε έργα προϋπολογισμού άνω του ενός εκατομμυρίου (1.000.000) ευρώ είναι υποχρεωτική η σύνταξη τευχών ή διαγραμμάτων με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης.
- Σε έργα μικρότερου προϋπολογισμού μπορεί να προβλέπεται η σύνταξη τευχών ή διαγραμμάτων με τη μέθοδο της δικτυωτής ανάλυσης στα έγγραφα της σύμβασης.

Μορφή Χρονοδιαγράμματος

Σε όλα τα Έργα

Σε έργα Π/Υ >1.000.000

→ Γραμμικό Διάγραμμα (GANTT)
**ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΠΌ ΤΑ
ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΑ**, στο οποίο θα
περιλαμβάνονται

- ο ποσότητες και δαπάνες ανά μήνα για
κάθε δραστηριότητα και
- ο το σύνολο των προβλεπομένων
δαπανών για εργασίες ανά μήνα

→ Διάγραμμα δικτυωτής ανάλυσης
(PERT – CPM) στο οποίο θα
επισημαίνεται η κρίσιμη
διαδρομή και τα όρια

→ Πίνακα κατ' είδος εργασίας του
Τιμολογίου

- των προς εκτέλεση ανά μήνα
ποσοτήτων εργασιών και
- μηνιαίας απορρόφησης
πιστώσεων για το σύνολο του
έργου

Άρ. 146 -Ημερολόγιο του έργου

- Εκσυγχρονισμός συστήματος τήρησης ημερολογίου του έργου σε **ηλεκτρονική μορφή** με στόχο την επιτάχυνση ενημέρωσης όλων των εμπλεκομένων στο έργο και την επίλυση οιασδήποτε διαφωνιών χωρίς χρονικές καθυστερήσεις
- **υποχρεωτική τήρηση** από τον ανάδοχο **ηλεκτρονικού ημερολογίου του έργου** σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης, το οποίο αποστέλλεται ηλεκτρονικά στον Προ/νο της ΔΥ και στον επιβλέποντα του έργου.
- οι εγγραφές του ημερολογίου **δεν επάγονται πλήρη απόδειξη για τα γεγονότα που καταγράφονται σε αυτό**, συνεκτιμώνται όμως σε συνδυασμό με λοιπά έγγραφα, εφόσον τούτο φέρει **βεβαία χρονολογία**, που αποδεικνύει τον χρόνο σύνταξής του. (παρ. 5)

Νέες διατάξεις

Παραμένει η παρ. 3 στο εξής :

- Δυνατότητα απαίτησης (από την ΔΥ) της καταγραφής γεγονότων ή καταστάσεων με
 - σκαριφήματα,
 - φωτογραφίες,
 - καταγραφές με video ή
 - άλλες μεθόδους καταγραφής οπτικών μέσων. (Εφόσον κριθεί αναγκαίο)

Σε μεγάλα έργα	Για κάθε εργοτάξιο σε διακριτή γεωγραφική ενότητα πρέπει να τηρούνται ➤ χωριστές ημερήσιες αναφορές προόδου ή ➤ ημερολόγιο σύμφωνα με όσα ορίζονται στα συμβατικά τεύχη
Σε μικρά έργα	Η ΔΥ μπορεί να ορίσει ➤ την τήρησή του κατά άλλον συνοπτικότερο τρόπο, ➤ Την τήρησή του κατά εβδομάδα ή άλλο χρονικό διάστημα ή και ➤ τη μη τήρηση ημερολογίου

Οι 3 τελευταίοι παρ.

Τροποποίηση στην παρ. 3

- Παρέχεται η δυνατότητα **πλέον** στη ΔΥ ελέγχου και τυχόν **απόρριψης εγγραφών** τις οποίες κρίνει ανακριβείς (δυνατότητα που δεν υπάρχει μέχρι και σήμερα)

Παραμένει σε ισχύ η παρ. 4

- υποχρέωσή του αναδόχου για καθημερινή τήρηση
- στις επιβαλλόμενες ποινικές ρήτρες (100 – 500 ΕΥΡΩ)

Τροποποίηση στην παρ. 5 (Σύμφωνα με την **NEW** Θείσα Νομολογία)

- οι εγγραφές του ημερολογίου **δεν αποτελούν πλήρη απόδειξη** για τα γεγονότα που καταγράφονται σε αυτό και συνεκτιμώνται πάντα σε συνδυασμό με τα λοιπά έγγραφα, εφόσον τούτο φέρει βεβαία χρονολογία, που αποδεικνύει τον χρόνο σύνταξής του

2^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΥΠΟΜΕ - ΘΕΜΑ 1ο

Παρότρυνση προς τη Διοίκηση

- Προκειμένου να αποφευχθούν αχρείαστες προστριβές μεταξύ των αναδόχων και των κυρίων των έργων, σκόπιμο θα ήταν να δοθούν λεπτομερείς οδηγίες για τον τρόπο τήρησης του ημερολογίου,
- δεδομένου ότι η έννοια της σύνταξής του «σε ελεύθερο λογισμικό ευρείας χρήσης» δεν είναι απολύτως κατανοητή και προσδιορισμένη (τι ακριβώς σημαίνει, αν μπορεί να χρησιμοποιηθεί πρόγραμμα ή προγράμματα που κυκλοφορούν ήδη στην αγορά, κ.ο.κ.).